

તે. અહીં તે.

#તમારા
સ્વપ્નનું ઘર

ABOUT GROUP



એક વાક્યમાં વિરલ ડેવલપર્સ ને વર્ણવીએ તો ભવ્યતામાં વિવિધતાનું પરિમાણ, કે જેઓ દ્રષ્ટાંતરૂપ કહી શકાય તેવા તથા વિરલ શબ્દ ને ખરાં અર્થમાં સાર્થક કરતા રેસિડેન્શીયલ તથા કમર્શિયલ પ્રોજેક્ટ્સ થકી બહુ દૂંઝા ગાળામાં સૌરાષ્ટ્ર - ગુજરાતની એક સફળ રિયલ એસ્ટેટ કંપની તરીકે નામના પામ્યા છે. તદુપરાંત શહેરનાં સૌથી વિકાસશીલ એરિયામાં લેન્ડમાર્ક બની શકે તેવા નિર્ધાર સાથે વિરલ ડેવલપર્સ અવિરતપણે કાર્યશીલ છે.



ABOUT ARCHITECT



કોઈ સપનું જ્યારે હકીકતનો આકાર લે ત્યારે ખુશીઓ સંતોષનો આકાર લે છે અને આકાર અસોસિએટ્સ એ છેલ્લા ત્રણ દાયકાઓમાં રાજકોટનાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરને પ્રગતિનો આકાર આપ્યો છે અને આ જ અનુભવને અભિનવનો આકાર આપવા જઈ રહ્યા છીએ **વિરલ વાટિકામાં**. આજનાં સમયમાં હવા-ઉજાસ દુર્લભ થતા જાય છે ત્યારે અહીં દરેક ફ્લેટમાં બાલ્કની હોઈ, આપને કોસ વેનિલેશનનો ફાયદો મળશે તેમજ કાર્પેટ એરિયાની બાબતમાં પણ અલગ અલગ ત્રણ વિકલ્પો આપવામાં આવ્યા છે.





#સિટીની સુપર કનેક્ટિવિટી

#મોકળાશ

હું અહીં જ છું



મોકળાશ એ ગ્રુવનશૈલીને એક અનોખી હળવાશ પ્રદાન કરે છે અને આપને ભરપૂર માત્રામાં મોકળાશ મળે એ મુજબનું પ્લાનિંગ અમે પિરલ વાટિકામાં કર્યું છે. એ પછી ફ્લેટની બહારનો કોરિડોર હોય, ફ્લેટમાં સિવિંગરૂમ હોય, બેડરૂમ હોય, કિચન કે પછી બાથરૂમ હોય, દરેક જગ્યાએ મોકળાશને ચરિતાર્થી કરવાનો પ્રયાસ કર્યો છે.

આજની સતત દોડતી તથા કરમકશ ભરેલી જીવન શૈલીમાં માણસ યિશ્રામ લેવાનું જાણે ભૂલી જ ગયો છે અને એ જરો યિશ્રામ આપવામાં કોઈપણ માનવસર્જિત લક્ષ્ઝરી પ્રકૃતિની તોલે ન આવી શકે અને એ પ્રકૃતિની લિશ્રા આપનાં યિશ્રામમાં લિમિત્ત ઝનશે.



#પ્રકૃતિ
હું અહીં જ છું

#સમાનતા

હું અહીં જ છું



પહેલો સગો એ પાડોસી એ વાત ત્યારે જ સાર્થક થાય છે જ્યારે તમારો પાડોસ તમારા સમકક્ષ હોય અને તેમનું **SOCIAL ECONOMICAL STATUS** સમાન હોય અને આ વાત ને ધ્યાનમાં રાખીને પિરલ વાટીકા એ ફક્ત 3BHK નાં ફ્લેટ છે. સમકક્ષ પાડોસ હોય ત્યાં મતભેદ ઉભા થતા નથી. **COMMON AMENITIES** ની જાણવણી, તહેવારોની ઉજવણી ઉમંગ અને ઉત્સાહથી થાય છે.



નેચરની સિગ્નેચર

#નવીનતા।

હું અહીં જ છું



ઘરમાં સૌથી વધું વપરાતી જગ્યા એ લિપિંગરૂમ અને કિચન છે. ત્યાં કુદરતી હવા અને કુદરતી પ્રકાશની જરૂરીયાત મુખ્ય બાબત છે. પિરલ વાટીકામાં આ કુદરતી હવા અને પ્રકાશને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવ્યું છે. કિચનને પણ લિપિંગરૂમની જેમ બહારની સાઈડ રાખવામાં આવ્યું છે. ગૃહિણીઓ દિવસ દરમિયાન 5-6 કલાક કિચનમાં સમય પસાર કરે છે અને એમનાં માનસિક અને શારીરિક આરોગ્ય માટે કુદરતી હવા અને ઉજાસ એ ખુબજ જરૂરી છે અને એનું ધ્યાન રાખવામાં આવેલ છે.



#સંતોષની સંપ્રતિ

#વિશ્રામ

હું અહીં જ છું



આજનો મનુષ્ય અગણિત ખેવનાઓ લઈને જીવતો હોય છે, દેશ-વિદેશ ની યાત્રા કરતો હોય છે પરંતુ ખરો આરામ તો પોતાનાં સપનાનાં ઘર પર આવીને જ મળે છે અને તમારા સપનાનાં ઘરનું પરિસર તથા સરચના એવી જ હોવી જોઈએ કે જ્યાં પગ મૂકતા જ આપ હાથ નો શ્વાસ લઈ શકો.

#સપ્તરંગી સુવિધા



#હવા-ઉજાસ

હું અહીં જ છું



શ્રેષ્ઠતમ કક્ષાનાં હવા-ઉજાસનો મૂળભૂત આધાર પ્રોજેક્ટનાં પ્લાનિંગ તથા દરેક વિંગ વચ્ચે છોડવામાં આવેલ જગ્યા પર રહેલો હોય છે. તદુપરાંત શક્ય હોય તો એવી જગ્યા વધુ સાનુકૂળ રહે કે જ્યાં નિર્માણ પામી રહેલા પ્રોજેક્ટની આસપાસ, ખુલ્લી જગ્યા મળી રહે છે. જેના લીધે હવા-ઉજાસમાં અવરોધરૂપ થતું નથી.



AMENITIES



BANQUET HALL



BIRTHDAY/ KITTY PARTY HALL



INDOOR THEATRE



CENTRAL GARDEN AREA



SR. CITIZEN SITTING AREA



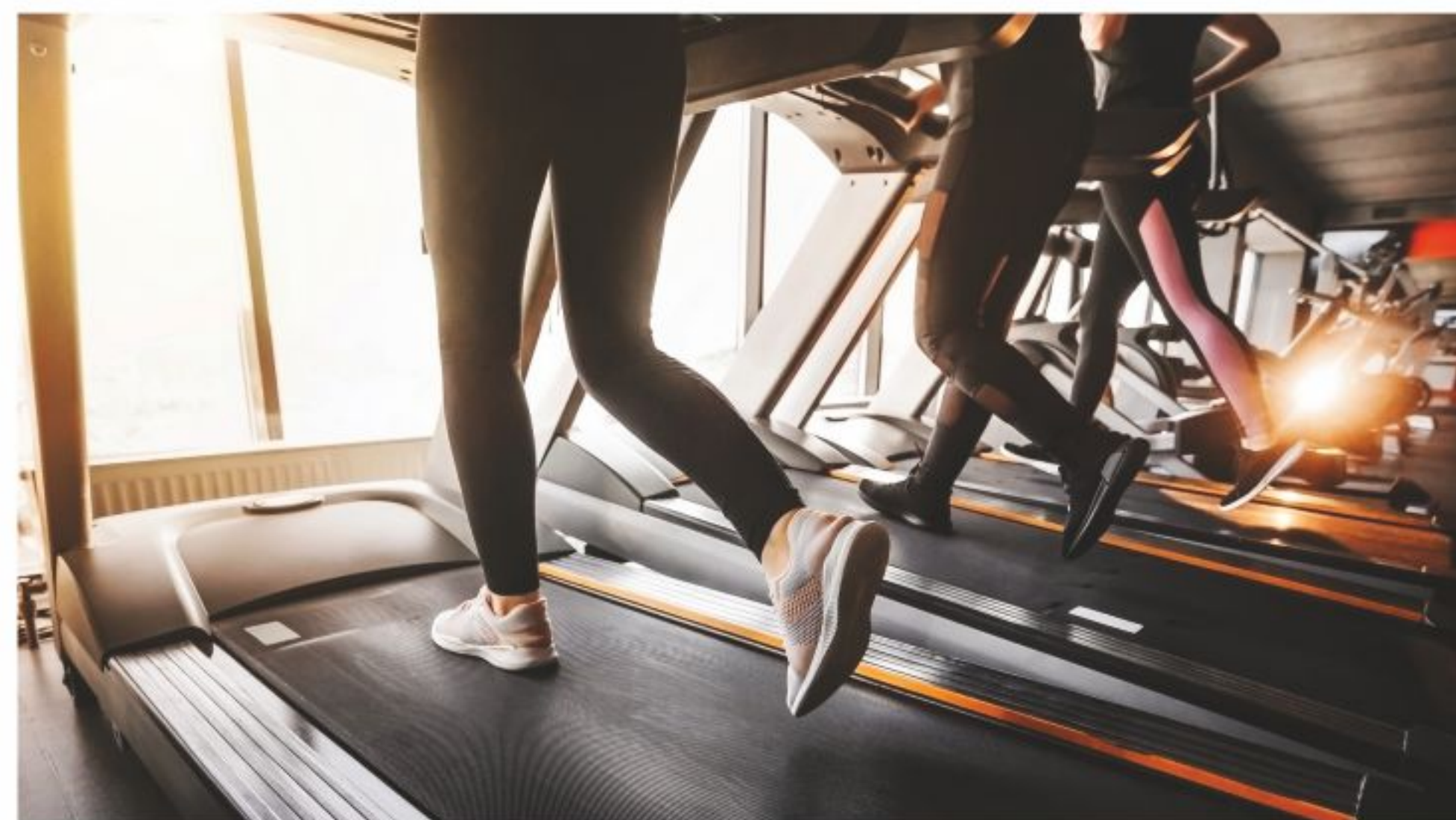
GARDEN



TODDLERS PLAY AREA



DECORATIVE LIGHTING



GYMNASIUM



CHILDREN PLAY AREA

INDOOR GAMES



CHESS



CARROM



PLAYING CARDS



TABLE TENNIS



LUDO

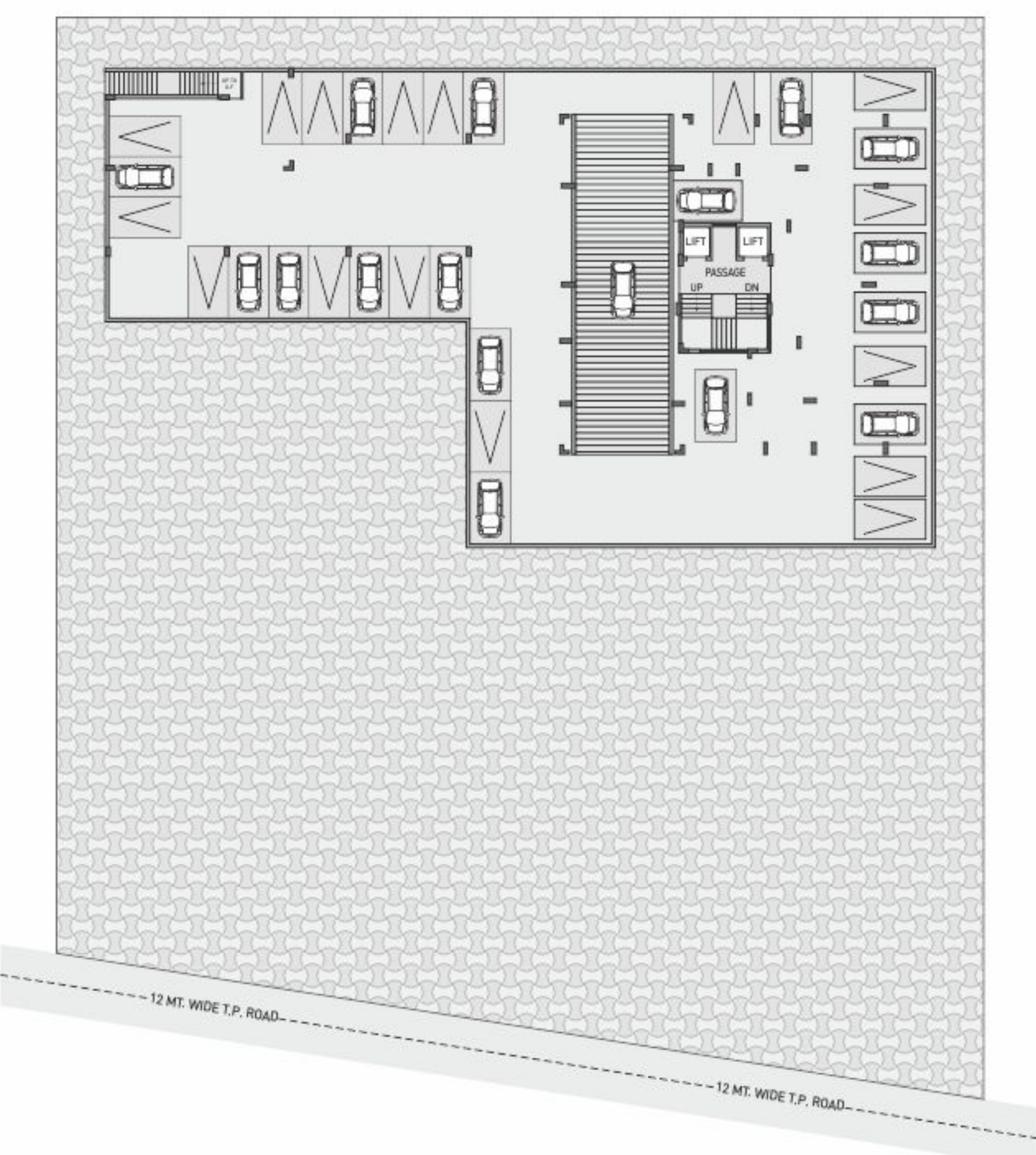
Ground Floor Plan

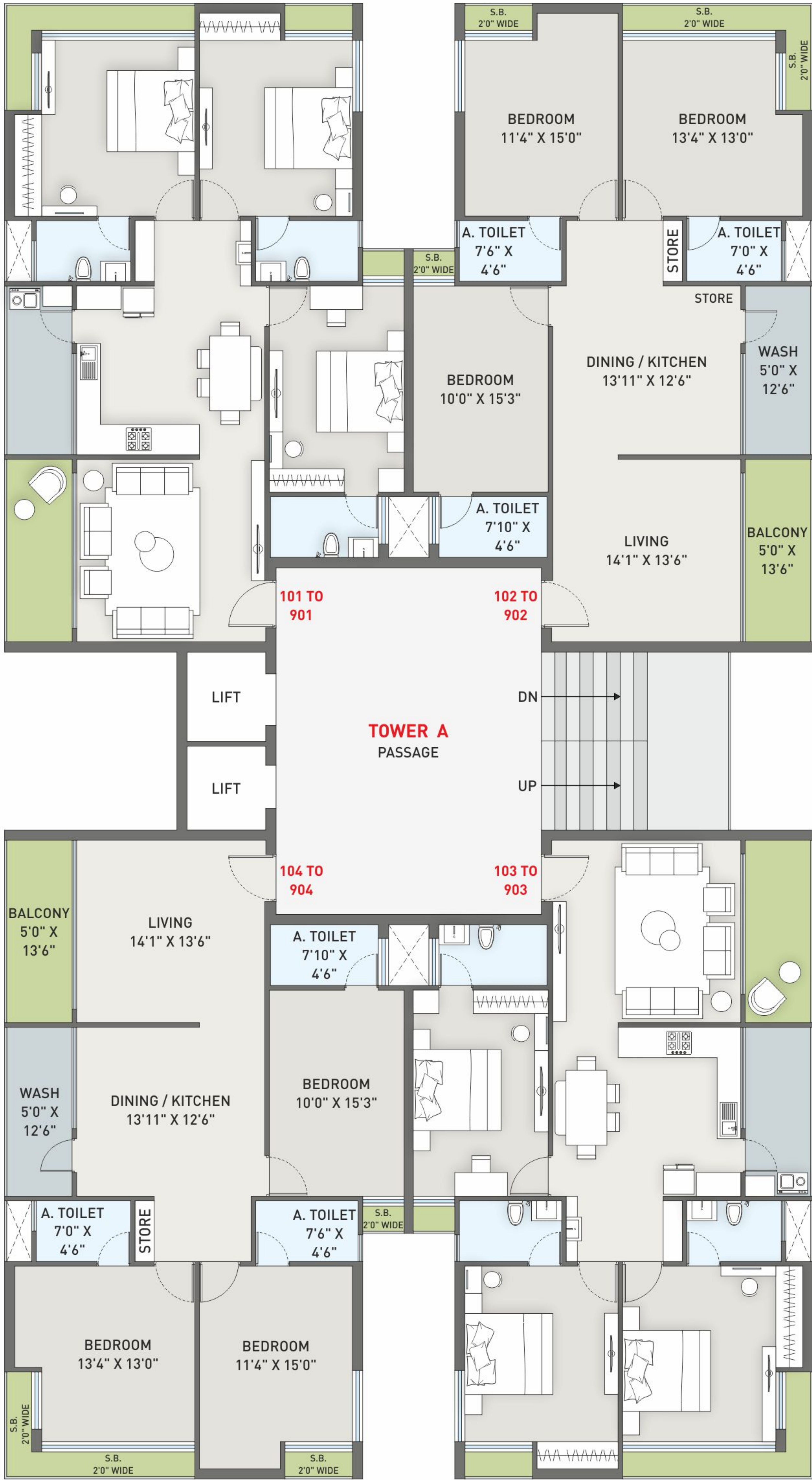


Typical Floor Plan

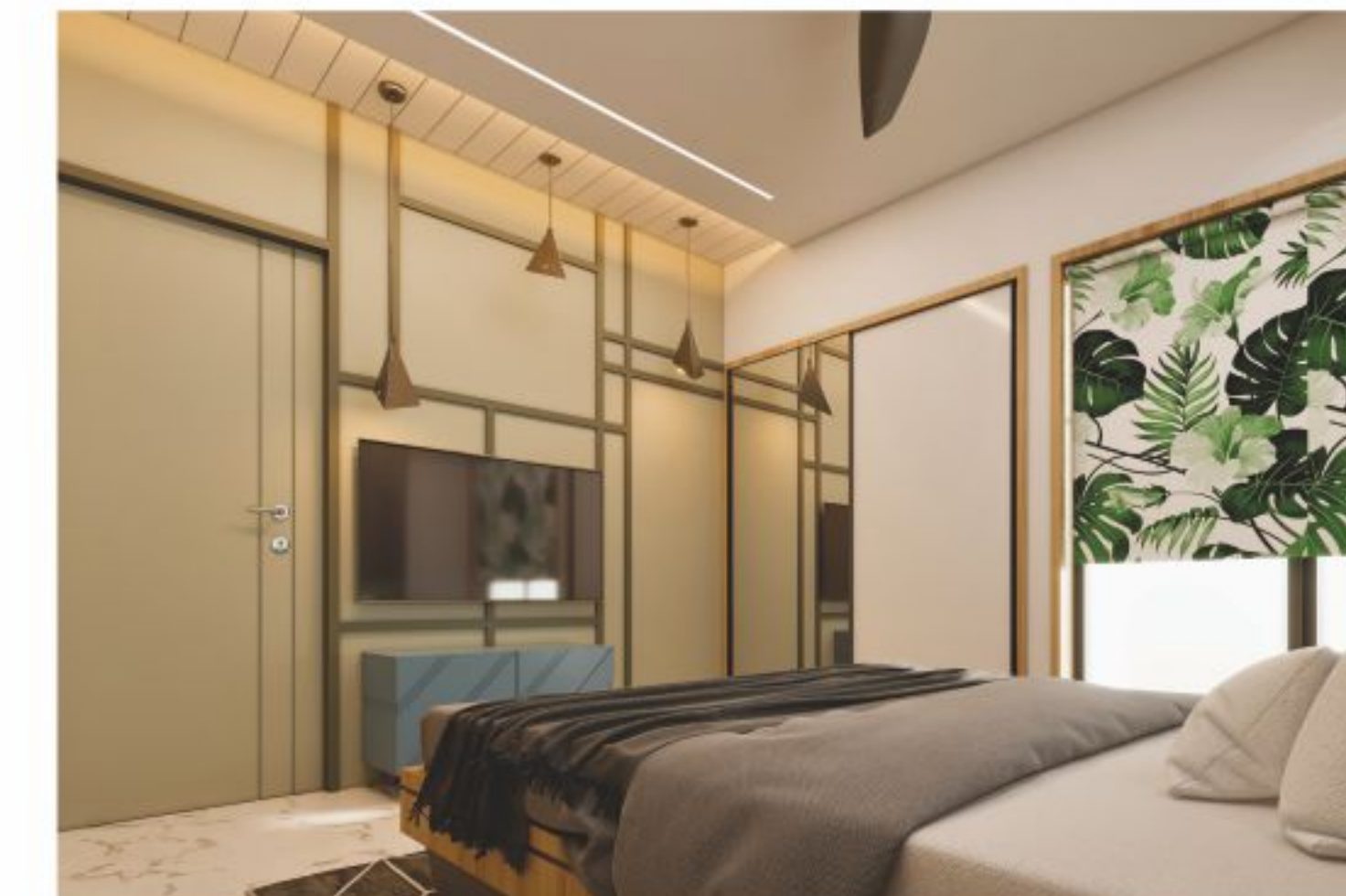


Basement Floor Plan









શહેરના શોરગુલની મધ્યમાં પક્ષીઓનાં કલબલાટ વચ્ચે શાંતિમય અને સ્વચ્છ વાતાવરણમાં હવે આપના સ્વપનનું ઘર આકાર લઇ રહ્યું છે - “વિરલ વાટિકા”

હું અહીં જ છું
તમારા
સ્વપનનું ઘર

સમગ્ર સૌરાષ્ટ્ર માટે ગ્રોથ એન્જિન ગણાતા સૌરાષ્ટ્રનું હબ રાજકોટ એ સૌરાષ્ટ્રના વિકાસને વેગ આપે છે, રાજકોટ શહેર અને રાજકોટ શહેરની સમૃદ્ધ અને સસ્ત-નેબલ સ્કાયલાઈનને વેગ આપે છે. રાજકોટ શહેરનું રિઅલ એસ્ટેટ ક્ષેત્ર આ ક્ષેત્રમાં કાર્યરત “વિરલ ગ્રુપ” રાજકોટમાં ઘણાં સમયથી જાણીતું અને વિશ્વાસપાત્ર છે. તેજ ગતિએ વિકસી રહેલા રાજકોટ શહેરની જરૂરિયાતોને સર્વશ્રેષ્ઠ રીતે પૂર્ણ કરવા માટે “વિરલ ગ્રુપ” કટિબદ્ધ રહ્યું છે.

વિરલ ગ્રુપની કવાલીટી અને કન્ટ્રક્શનને કોઈ પ્રકારની ઓળખાણની જરૂર નથી, કેમ કે વિરલ ગ્રુપે રાજકોટના ઝડપથી વિકસતા વિસ્તારમાં “વિરલ હાઈટ્સ” નામનો પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ કરેલ છે. આ પ્રોજેક્ટ પર રાજકોટીયન્સના વ્યવસાયને નવી ઉંચાઈએ લઈ જવા માટે અને તમામ સુવિધાઓ પૂરી પાડવા માટે “વિરલ ગ્રુપ” અગ્રેસર છે. અને આ પ્રોજેક્ટની આ જ પરંપરાને આગળ વધારવા ભવ્ય સફળતા બાદ પ્રવર્તમાન સમયમાં 150 ફુટ રિંગ રોડના હાર્દસમાં વિસ્તારમાં ખુબ જ નજીકના ભવિષ્યમાં આકાર લેવા જઈ રહ્યું છે “વિરલ વાટિકા” એક એવો પ્રોજેક્ટ જે 150 ફુટ રિંગ રોડ, શિતલ પાર્ક BRTS પાસે સ્થિત છે.

આજના જમાનામાં મધ્યમ સ્તરીય લોકો માટેની જરૂરિયાત ખુબ સામાન્ય હોય છે, કે તેઓને સારી સોસાયટી, લોકોને સથવારો અને જીવન જરૂરિયાતની તમામ વસ્તુઓ આજુબાજુમાં મળી રહે. 150 ફુટ રિંગ રોડની મધ્યમાં દરેક લોકોને તેમના પૂરતા બજેટમાં અદ્યતન સુવિધાઓ સાથે “વિરલ વાટિકા” આ તમામ સુવિધાઓ પૂરી પાડવામાં અગ્રેસર છે. તદ્ઉપરાંત વિશાળ કાર્પેટ એ પશ તદ્દન વ્યાજબી ભાવથી આપવું એ “વિરલ ગ્રુપ” ની આગવી ઓળખાણ છે.



સૌરાષ્ટ્રમાં સૌપ્રથમવાર
ઇલેક્ટ્રીક વ્હીકલ ફ્રેન્ડલી
પાર્કિંગની ફેસેલિટી

3 BHK
લેવિશ ફ્લેટ્સ

વિથ વર્લ્ડ ક્લાસ
એમેનિટીઝ



મુખ્ય વિશેષતાઓ :

મલ્ટીપર્પઝ હોલ

ઇન્ડોર થિયેટર

ઇન્ડોર ગેમ્સ | જીમ

ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા | એલોટેડ પાર્કિંગ

સીસીટીવી કેમેરા

સિક્યુરિટી કેબીન

સોલાર વોટર હીટર

દરેક બિલ્ડિંગમાં

સ્વતંત્ર પાણીનો બોર



લીવીંગ રૂમ



બેડ રૂમ



કિચન



પ્લે એરિયા



વિરેન્દ્ર મહેતા



રાજ ભાલોડીયા

આર.કે. આઇકોનીક પાઇળ, શીતલ પાર્ક BRTS, 150 ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ. મો : 77000 49000

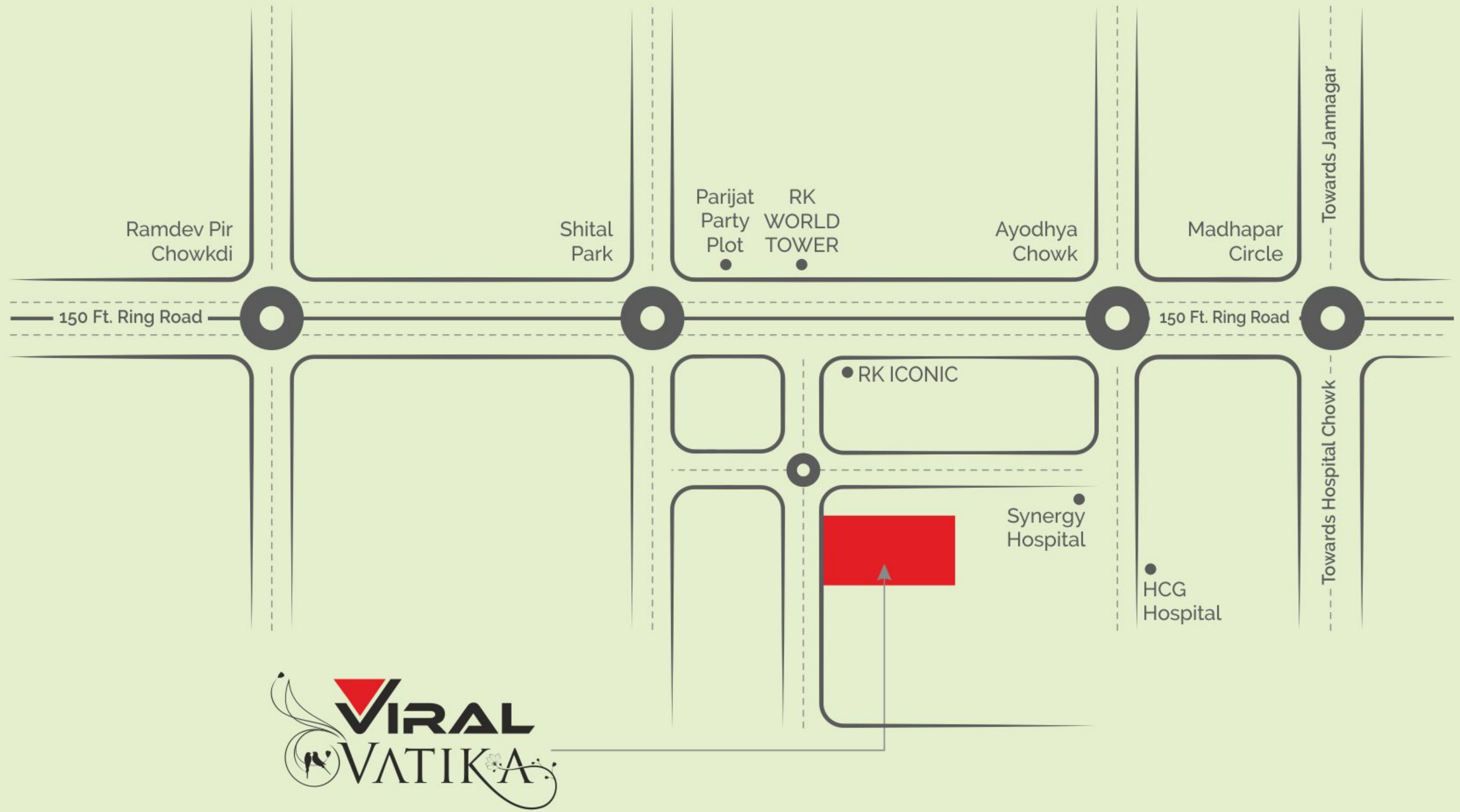
GENERAL FACILITY

 WIDE ENTRY GATE	 CCTV CAMERA	 24X7 SECURITY	 EV FRIENDLY PARKING
 COMMON BORE	 ALLOTED CAR PARKING	 GENERATOR	 COMMON LIFT
 LANDSCAPE GARDEN	 COMMON MALE-FEMAL TOILETS	 SOLAR WATER HEATER	 FIRE & SAFETY SYSTEM (FAS)

SPECIFICATION

	Flooring : Elegant Flooring In Reception Foyer. Premium Vitrified Tiles Flooring In Rooms & Other Area.
	Kitchen & Store : Platform, Natural Granite / Marble. Dedo, Premium Ceramic Tiles.
	Windows : Standard Sliding Aluminium Windows With Anodized Or Power Coating Finish. Marble Or Granite Equivalent Window Sills.
	Doors : Main Door With Premium Laminates On Both Sides With High Quality Hardware Fitting. Bedroom Doors & Bathroom Doors Of Standard Flush Door Without Laminates.
	Electrification : Single Phase Power Connection. Concealed ISI Copper Wiring With Modular Switches. Appropriate Earthing In Electric Supply. Distribution Board With MCB or ELCB For Maximum Safety.
	Lifts : Auto Door Lift Of standard Brand.
	Toilet : Branded Sanitary Ware And CP Fittings. All Bathrooms Finished With Superior Quality Ceramic Tiles.
	Security : Entire Campus Covered With CCTV Surveillance. 24 X 7 Security Within The Campus.
	Wash Area : Floor, Kota Stone Or Equivalent Flooring. Dedo, Premium Ceramic Or Vitrified Tiles Provision For RO Plant And Washing Machine.
	Paint : Internal Walls Finished With Wall Putty. Acrylic Emulsion Paint For Exterior.
	Power : DG Backup For Elevators, Water Pumps & Common Area Lighting.

LOCATION MAP



Architect
DEEPAK NATHWANI
98242 11249

Structural Designer
ASHVIN LODHIYA
98242 10151

Well Wishers
VIRAL DEVELOPERS • MELLOW CONSULTANCY
HORIZON FUND MANAGEMENT PVT. LTD.


B/H. R.k. Iconic, Sheetal Park BRTS,
150 Ft. Ring Road, Rajkot.
🌐 www.viralvatika.in
Contact
77000 49000

RERA Reg. No. :
Website : www.gujrera.gujarat.gov.in

Legal Disclaimer : All Furniture / object shown in the plan are for presentation & understanding purpose only. By no means, it will form a part of non deliverable product. All the elements, objects, treatments, equipment & color scheme are artisan's impression & purely for presentation purpose. By no means it will form a part of the amenities, features or specification of our non product.

NOTE : All rights for alteration / modification & development in design or specifications by architects & / developer shall be binding to all the members. • Here useable carpet is as per working engineering drawing, where balcony is measured till outside, walls are omitted but structural offsets are not considered and also the measurement will be reduced up to thickness of plaster and tiles. • B.U.C. (Building Use Certificate) as per Govt. rules. Clear title for loan purpose. This brochure is for private circulation only. By no means it will form part of any legal contract. Stamp duty, Registration charges, Legal charges, PGVCL / RUDA / GSPC charges, society maintenance deposit etc. shall be borne by the purchaser. • TDS, GST & / any other taxes levied in future will be borne by the purchaser as applicable. • Any additional charges or duties levied by the Government / Local Authorities during or after completion of the scheme shall be borne by the purchaser. • In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developer reserves all rights to make any changes in the scheme including and not limited to technical specifications, design, planning, layout & all purchasers shall abide by such changes. • Changes / alteration of any nature including elevation, exterior color scheme, balcony grill or any other changes acting the overall design concept & outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. • Any RCC member (Beam, Column, Slab) must not be damaged during your interior work. • Low - voltage cables such as telephone, TV and internet cable shall be strictly laid as per consultant's service drawing with prior consent of Developer / Builder's code. No wire / cables / conduits units shall be laid or installed such that they form hanging formation on the building exterior faces. • Common passages / landscape areas are not allowed to be used for personal purpose. • Purchasers are compulsory member of AOP • Builders have rights of changes as per FSI rule.

હું અહીં છું...

તમારા સુખમાં સમૃદ્ધિની સોડમ ઉમેરવા
તમારા ઉત્સાહમાં ઉમંગનાં ઓજસ પાથરવા
તમારી અપિસ્મરણીય યાદોને ચરિતાર્થ કરવા
હું અહીં છું...

તમારી શક્યતા ને સંકલ્પ કરવા
તમારા સ્વપ્નની કાયાકલ્પ કરવા
તમારા શોધનાં અલ્પપિરામ પર પૂર્ણપિરામ
મૂકવા
હું અહીં છું...

તમારા આત્મસંતોષને પરિપૂર્ણ કરવા
તમારી આકાંક્ષાઓને આતુર બની આવકારવા
તમારા વૈભવ ને વાટિકા બનાવવા
હું અહીં છું...

પિરલ વાટિકા



Contacts - Click Here



WhatsApp - Click Here



Location - Click Here